



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-231/14

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Anti Galiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681, dana 23.lipnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu BENEK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Labinska ulica 15, OIB 27629305513, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS) 081227089 dosuđuju nekretnina stečajnog dužnika HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681, u naravi i to:

1. Zgrada i dvorište, paviljon br. 7. Vrelo na k.č.br. 2443 površine 421 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 817, poduložak 1 – 27, te 34 k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu,
2. Zgrada i dvorište, paviljon br. 6. Dobra na k.č.br. 2454/3 površine 479 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 816, poduložak 1 – 8, te 15-31, k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu,
3. Zgrada i dvorište, paviljon br. 1. Đula na k.č.br. 2477 površine 435 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 795, poduložak 4 i 7, k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu,
4. Zgrada i dvorište, paviljon br. 2. Tounjčica na k.č.br. 2476 površine 437 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 796, poduložak 12, k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu,
5. Zgrada i dvorište, paviljon br. 5. Mrežnica na k.č.br. 2439 površine 437 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 798, poduložak 9 – 12, 26 i 29, k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu,

a što svema prema važećem zemljišnoknjižnom stanju predstavlja :

NEKRETNINE upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin opisane kao

03 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON VII – VRELO

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
apartman broj 101 u paviljonu VII, u površine 22,75 m²
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
apartman broj 102 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
apartman broj 103 u paviljonu VII, površine 22,75 m²
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
apartman broj 104 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
apartman broj 105 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
apartman broj 106 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
apartman broj 107 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
apartman broj 108 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
apartman broj 109 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
apartman broj 110 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
apartman broj 201 u paviljonu VII, u površini od 36,60 m²
12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
apartman broj 202 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
apartman broj 203 u paviljonu VII, u površini od 21,55 m²
14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
apartman broj 204 u paviljonu VII, u površini od 24,90 m²
15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
apartman broj 205 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
apartman broj 208 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
apartman broj 209 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
apartman broj 210 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
apartman broj 211 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
apartman broj 301 u paviljonu VII, u površini od 28,45 m²
21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
apartman broj 305 u paviljonu VII, u površini od 28,45 m²
22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)
apartman broj 306 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m²
23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)
apartman broj 307 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m²
24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
apartman broj 308 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m²
25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

- apartman broj 309 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m²
- 26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
apartman broj 310 u paviljonu VII, u površini od 28,45 m²
- 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)
apartman broj 402 u paviljonu VII, u površini od 45,61 m²
- 34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)
apartman broj 401 u paviljonu VII, u površini od 45,61 m²

koji posebni dijelovi su sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezani sa suvlasništvom čkrb 2443 ZGRADA I DVORIŠTE, PAVILJON BR. VII sa ukupno 421 čhv, upisano u zk.ul.br. 817, katastarske općine: 319279, JASENAK;

06 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON VI – DOBRA

- 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
apartman broj 101 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
- 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
apartman broj 102 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
- 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
apartman broj 103 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
apartman broj 104 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
- 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
apartman broj 105 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
- 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
apartman broj 108 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
- 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
apartman broj 109 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
- 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
apartman broj 110 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
- 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
apartman broj 301 u paviljonu VI, u površini od 28,45 m²
- 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
apartman broj 302 u paviljonu VI, u površini od 33,45 m²
- 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
apartman broj 303 u paviljonu VI, u površini od 33,45 m²
- 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
apartman broj 304 u paviljonu VI, u površini od 28,45 m²
- 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
apartman broj 305 u paviljonu VI, u površini od 28,45 m²
- 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
apartman broj 306 u paviljonu VI, u površini od 21,05 m²
- 21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
apartman broj 307 u paviljonu VI, u površini od 21,05 m²
- 22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)
apartman broj 308 u paviljonu VI u površini od 21,05 m²
- 23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)
apartman broj 309 u paviljonu VI, u površini od 21,05 m²
- 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

- apartman broj 310 u paviljonu VI, u površini od 28,45 m²
25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
apartman broj 400 u paviljonu VI, u površini od 89,00 m²
26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
apartman broj 202 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)
apartman broj 205 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)
apartman broj 208 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)
apartman broj 209 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)
apartman broj 210 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)
apartman broj 211 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²

koji posebni dijelovi su sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezani sa suvlasništvom čkbr 2454/3 ZGRADA I DVORIŠTE, PAVILJON BR. VI sa ukupno 479 čhv, upisano u zk.ul.br. 816, katastarska općina: 319279, JASENAK;

07 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON I – ĐULA

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
apartman broj 104 u površini od 22,75 m² u I etaži paviljona br. 1 na kč.br. 2477
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
apartman broj 107 u površini od 22,75 m² u I etaži paviljona br. 1 na kč.br. 2477

koji posebni dijelovi su sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezani sa suvlasništvom čkbr 2477 ZGRADA I DVORIŠTE - PAVILJON BR. 1 sa ukupno 435 čhv, upisano u zk.ul.br. 795, katastarska općina: 319279, JASENAK;

08 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON II – TOUNJČICA

12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
apartman broj 302 u paviljonu br. II, u površini od 33,45 m²

koji posebni dio je sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezan sa suvlasništvom čkbr 2476 ZGRADA - DVORIŠTE - PAVILJON BR. II sa ukupno 437 čhv, upisano u zk.ul.br. 796, katastarska općina: 319279, JASENAK;

09 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON V – MREŽNICA

9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
apartman broj 106 u paviljonu V, u površini od 22,75 m²
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
apartman broj 107, u paviljonu V, u površini od 22,75 m²
11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
apartman broj 109 u paviljonu V, u površini od 22,75 m²
12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
apartman broj 110 u paviljonu V, u površini od 22,75 m²
26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
apartman broj 306 u paviljonu V, u površini od 21,05 m²
29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)
apartman broj 402 u paviljonu V. u površini od 45,61 m²
HOC BJELOLASICA D.O.O., VRELO BB, JASENAK

koji posebni dio je sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezan sa suvlasništvom čkbr 2439 ZGRADA I DVORIŠTE – PAVILJON V sa ukupno 437 čhv, upisano u zk.ul.br. 798, katastarska općina: 319279, JASENAK;

II. Kupac BENEK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Labinska ulica 15, OIB 27629305513 dužan je najkasnije u roku od 30 dana računajući od sklapanja ugovora o kupoprodaji imovine društva HOC Bjelolasica d.o.o. u stečaju položiti iznos 1.877.759,79 kn kao razliku između uplaćene jamčevine (91.107,66 kn) i postignute kupovnine za naprijed opisane nekretnine.

III. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

-založnog prava upisanog za korist vjerovnika ERSTE&STEIERMAERSCHE d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a., na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 71/06-1 od 30. siječnja 2006.g. radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 675.800,00 (šestosedamdesetpettisuća osamsto eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode

-zabilježbe o otvaranju stečajnog postupka

-zabilježbe upisanog rješenja o prodaji.

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, z.k.odjel Ogulin, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava, tereta i zabilježbi, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu,

IX Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, z.k.odjel Ogulin, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 29.travnja 2014. god., broj St-32/2004. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a stečajnu masu između ostalog čini i nekretnina opisana toč. I ovog rješenja.

Stečajni je upravitelj dana 03. veljače 2015. predložio stečajnom sucu da se imovina opisana u točki I. ovog rješenja proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama (čl.164. st.1 Stečajnog zakona, „Narodne novine“ br. 44/96. do 133/12. dalje: SZ, koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441 stavak 1 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17).

Pravomoćnim rješenjem od 9.veljače 2015., određena je prodaja u stečajnom postupku u toč. I izreke opisanih nekretnina.

Stečajni upravitelj je sa razlučnim vjerovnikom dana 25.studenog 2014. sklopio Sporazum o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku neposrednom pogodbom (članak 97. stavak 6. Ovršnog zakona N.N. 112/2012, 25/13 i 93/2014, dalje OZ).

Zaključkom od 15.studenog 2019. određen je način i uvjeti prodaje, te utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika (članak 164. stavak 3. SZ-a), a ugovorom od 30.ožujka 2020. godine u skladu sa zaključkom od 15.studenog 2019. stečajni dužnik zastupan po stečajnom upravitelju i kupac sklopili ugovor o prodaji nekretnine. Na ugovoru su potpisali osoba javnobilježnički ovjereni (stavak 5.članka 92. OZ-a).

Kako je temeljem prednjih isprava sud utvrdio da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje neposrednom pogodbom (stavak 1. članka 99. OZ-a), temeljem odredbi članka 97. stavak 6. do 8. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe članka 98. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao pod točkom IX ovog rješenja.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će posebnim zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu označenom u točki I ovog rješenja.

Zagreb, 23.lipnja 2020. godine

SUDAC:
Ante Galić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu, z.k.odlel Ogulina
3. razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMAERSCHE d.d., Rijeka, Jadranski trg
3 a
4. e- Oglasna ploča suda, ovdje – na rok od 30 dana
5. Porezna uprava Karlovac
6. spis

Broj zapisa: **17896-fae2b**

Kontrolni broj: **0d9fe-5f93d-cedeb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.